



KETTINGSTRAAT 4 4611 PZ BERGEN OP ZOOM

€439.000,-



KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:

1995



Soort:

Appartement



Slaapkamers:

2



Gebruiksoppervlakte:

104,40m²



Externe bergruimte:

3,30m²



Energie label:

A

BESCHRIJVING

LOFTAPPARTEMENT MET TWEE SLAAPKAMERS, RUIM BALKON EN LUXE AFWERKING IN HARTJE BERGEN OP ZOOM

In het historische centrum van Bergen op Zoom bevindt zich dit gelijkvloerse loftappartement, gelegen in een kleinschalig appartementencomplex. De woning heeft een woonoppervlakte van circa 104 m² en beschikt over een royale woonkamer, een moderne keuken, twee slaapkamers, een badkamer, een aparte was- en technische ruimte en een ruim balkon.

De huidige eigenaren hebben het appartement de afgelopen jaren grondig gemoderniseerd. Zo is de keuken volledig vernieuwd en voorzien van hoogwaardige AEG-inbouwapparatuur, is alle beglazing vervangen door HR++-glas en zijn diverse technische installaties vernieuwd. Daarnaast beschikt de woning over twee airconditionings, zes zonnepanelen en een Intergas-combiketel. In combinatie met energielabel A zorgt dit voor een energiezuinig en comfortabel appartement.

BIJZONDERHEDEN

- Gelijkvloers loftappartement;
- Gelegen in een kleinschalig appartementencomplex;
- Gelegen in het historische centrum van Bergen op Zoom;
- Woonoppervlakte circa 104 m²;
- Bouwjaar 1995;
- Energielabel A;
- Volledig geïsoleerd;
- Zes zonnepanelen met afzonderlijke Enphase-omvormers;
- Airconditioning aanwezig
- Intergas HRE-combiketel (CW5) uit 2024;
- Door huidige eigenaren ingrijpend gemoderniseerd;
- Alle beglazing vernieuwd en uitgevoerd in HR++-glas;
- Royale woonkamer met hoog plafond en veel natuurlijke lichtinval;
- Moderne keuken met diverse hoogwaardige inbouwapparatuur;
- Twee slaapkamers, beide met toegang tot het balkon;
- Badkamer met inloofdouche, wastafelmeubel en designradiator;
- Aparte was- en technische ruimte;
- Ruim balkon bereikbaar vanuit de woonkamer en beide slaapkamers;
- Winkels en horecagelegenheden op loopafstand;
- Instapklaar afgewerkt.

Lees verder



BESCHRIJVING

INDELING

Begane grond

Gemeenschappelijke entree

Via de verzorgde gemeenschappelijke entree bereikt u het trappenhuis en de brievenbussen. Vanuit de entree is tevens toegang tot de berging en fietsenstalling.

Eerste verdieping – appartement

Via de trap bereikt u de buitenruimte waar zich de voordeur van het appartement bevindt.

Hal

De hal vormt het centrale punt van de woning. Vanuit hier heeft u toegang tot de woonkamer, de slaapkamers, de Wasruimte / technische ruimte, het toilet met fonteintje en de badkamer.

Toilet

Het toilet is betegeld en voorzien van een fonteintje en een vernieuwde mechanische afzuiging.

Woonkamer

De royale woonkamer kenmerkt zich door het hoge plafond, dat zorgt voor veel natuurlijke lichtinval. De wanden zijn strak gestuct en zorgen samen met het hoge plafond voor een verzorgde en ruimtelijke uitstraling. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon en de halfopen keuken. De elektra in de woonkamer is vernieuwd en er zijn nieuwe wandcontactdozen aangebracht. Daarnaast is de woonkamer voorzien van airconditioning.

Keuken

De royale, halfopen keuken is volledig vernieuwd en beschikt over een luxe afwerking en diverse hoogwaardige AEG-inbouwapparatuur. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigstelsel en koolstoffilters, een AEG XL-inbouwoven met uitgebreide functies en zelfreinigingsfunctie met stoom, en een AEG vaatwasser met ComfortLift-onderkorf.

De keuken heeft een hardhouten werkblad met speciale hittebestendige folie, beschikt over een composieten spoelbak met travertinuitstraling en beschikt veel kastruimte. De lades zijn uitgevoerd met een softclose-systeem. Daarnaast beschikt het over maatwerkbovenkasten en is een extra groep aangelegd voor een eventueel te plaatsen inbouwmagnetron.

De luxe plafondpanelen en nieuwe wandverlichting met schakelaars zorgen voor een verzorgde afwerking.

Lees verder



BESCHRIJVING

Wasruimte / technische ruimte

De aparte was- en technische ruimte beschikt over de opstelling van een Intergas HRE-combiketel (CW5) en aansluitingen voor een wasmachine en droger. Daarnaast biedt de ruimte mogelijkheden voor extra bergruimte. De zelfmodulerende thermostaat zorgt voor een regeling die de warmteafgifte afstemt op de warmtevraag.

Badkamer

De badkamer heeft een betegelde vloer en betegelde wanden. De ruimte is voorzien van een inloopdouche met zowel een regendouche als een handdouche. Daarnaast beschikt de badkamer over een wastafelmeubel met softclose-lades en een extra kast, eveneens voorzien van een softclose-systeem. Een designradiator maakt de inrichting compleet.

Slaapkamer 1

De ruime eerste slaapkamer is netjes afgewerkt met een gestuct plafond en behangen wanden. De kamer beschikt over een mooie inbouwkast, airconditioning en toegang tot het balkon. De afmetingen bieden mogelijkheden voor het plaatsen van een bed en aanvullende meubels.

Slaapkamer 2

Ook de tweede slaapkamer is voorzien van een gestuct plafond en behangen wanden. Vanuit deze kamer heeft u eveneens toegang tot het balkon. De ruimte kan worden ingericht als slaapkamer, werkkamer of kastenkamer.

Balkon

Het ruime balkon is bereikbaar vanuit de woonkamer en beide slaapkamers. Het balkon is voorzien van een betegelde vloer en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zitopstelling.

Technische voorzieningen

Het appartement beschikt over zes zonnepanelen van Enphase, elk voorzien van een afzonderlijke omvormer. De panelen zijn op het platte dak geplaatst en aangesloten op de vernieuwde meterkast. Ook de registratie voor teruglevering is gerealiseerd. Verder is een ventilatie-unit aanwezig met verschillende ventilatiefuncties, een koeloptie en warmteterugwinning. De unit is voorzien van een vaste wandschakelaar. De leidingen voor de airconditioning zijn op het dak aangelegd en met een kokersysteem geïsoleerd. De airconditioningsystemen zijn onderhouden.

DISCLAIMER

Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en gegevens zijn indicatief. Een koopovereenkomst komt pas tot stand na ondertekening door beide partijen.

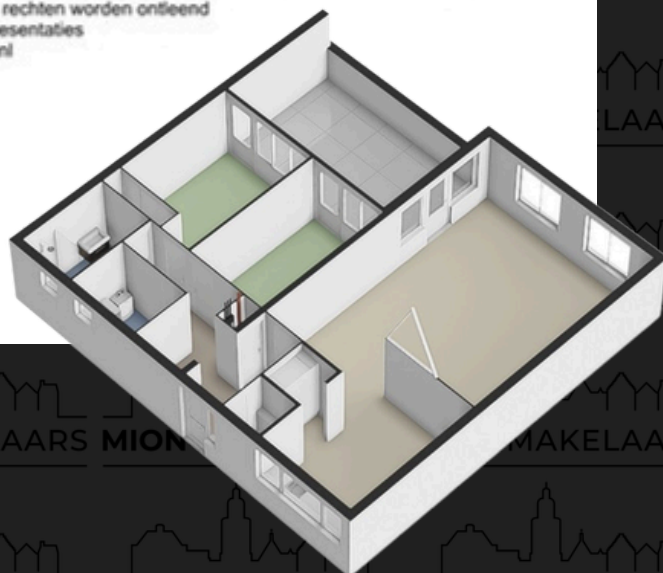
VOOR- EN ZIJAANZICHT



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikkz Vastgoedpresentaties
www.brikkz.nl















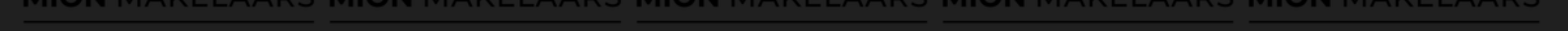




















BADKAMER



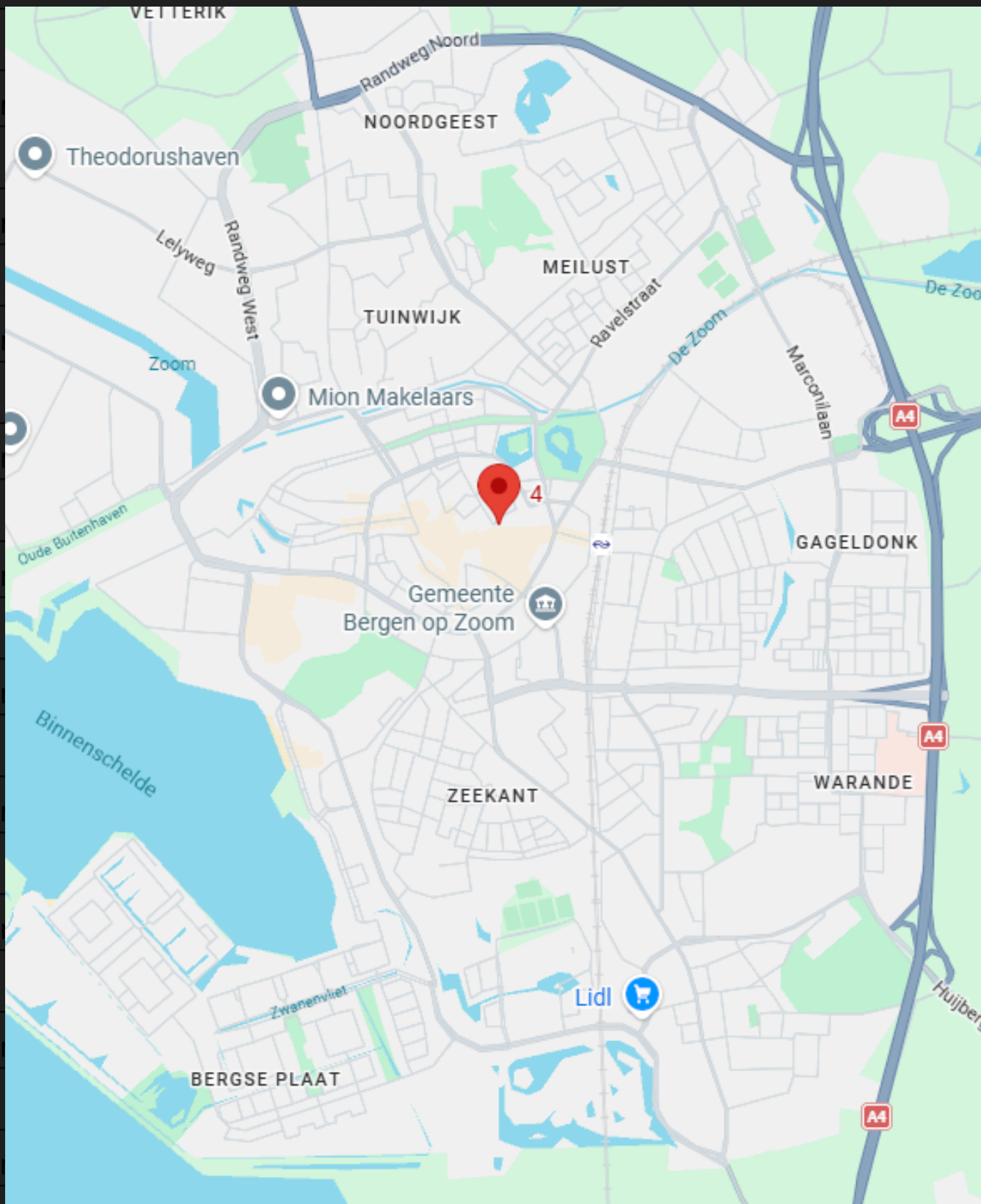








LOCATIE OP DE KAART



HEEFT U INTERESSE?



MION MAKELAARS

Boerenverdriet 20

4613 AK Bergen op Zoom

0164 782 444 | info@mionmakelaars.nl

www.mionmakelaars.nl